



# STADTRECHNUNGSHOF WIEN

Landesgerichtsstraße 10  
A-1082 Wien

Tel.: 01 4000 82829 FAX: 01 4000 99 82810

E-Mail: [post@stadtrechnungshof.wien.at](mailto:post@stadtrechnungshof.wien.at)

[www.stadtrechnungshof.wien.at](http://www.stadtrechnungshof.wien.at)

StRH VI - 6/18

## Maßnahmenbekanntgabe zu

MA 46, Prüfung von Überwachungsmaßnahmen  
von Baustellen

## INHALTSVERZEICHNIS

Erledigung des Prüfungsberichtes.....	3
Kurzfassung des Prüfungsberichtes .....	3
Bericht der Magistratsabteilung 46 zum Stand der Umsetzung der Empfehlungen....	4
Umsetzungsstand im Einzelnen.....	5
Empfehlung Nr. 1.....	5
Empfehlung Nr. 2.....	6
Empfehlung Nr. 3.....	6

## ABKÜRZUNGSVERZEICHNIS

bzw. ....	beziehungsweise
ca.....	circa
EDV.....	Elektronische Datenverarbeitung
Nr. ....	Nummer

### **Erledigung des Prüfungsberichtes**

Der Stadtrechnungshof Wien unterzog die Abwicklung der Baustellenkontrollen der Magistratsabteilung 46 einer sicherheitstechnischen Prüfung. Der diesbezügliche Bericht des Stadtrechnungshofes Wien wurde am 8. Oktober 2019 veröffentlicht und im Rahmen der Sitzung des Stadtrechnungshofausschusses vom 16. Oktober 2019, Ausschusszahl 70/19 mit Beschluss zur Kenntnis genommen.

### **Kurzfassung des Prüfungsberichtes**

*Der Stadtrechnungshof Wien beleuchtete die Tätigkeit der Magistratsabteilung 46 hinsichtlich der Kontrolle von Baustellen. Das eigens dafür eingerichtete "Team Baustellenkontrollen" übte diese Funktion verantwortungsbewusst, effizient und im Rahmen seiner Möglichkeiten sehr zeitnah aus.*

*Über die Kontrolle der Einhaltung von Vorschriften auf Baustellen hinaus wurde die gebotene Entrichtung der Gebrauchsabgabe überprüft und diese gegebenenfalls auch unverzüglich nachverrechnet.*

*Verbesserungspotenzial wurde in Fragen der Dokumentation und der Planung bzw. Koordination von Schwerpunktkontrollen geortet.*

*Die gegenständliche Prüfung diente im Besonderen dazu, die Tätigkeit auf Rechtmäßigkeit, Ordnungsmäßigkeit und die praktische Umsetzung zu untersuchen und Verbesserungsmöglichkeiten aufzuzeigen.*

**Bericht der Magistratsabteilung 46 zum Stand der Umsetzung der Empfehlungen**

Im Rahmen der Äußerung der geprüften Stelle wurde folgender Umsetzungsstand in Bezug auf die ergangenen 3 Empfehlungen bekannt gegeben:

Stand der Umsetzung der Empfehlungen	Anzahl	Anteil in %
Umgesetzt	3	100,0
In Umsetzung	-	-
Geplant	-	-
Nicht geplant	-	-

## **Umsetzungsstand im Einzelnen**

Begründung bzw. Erläuterung der Maßnahmenbekanntgabe seitens der geprüften Stelle unter Zuordnung zu den im oben genannten Bericht des Stadtrechnungshofes Wien erfolgten Empfehlungen, der jeweiligen Stellungnahme zu diesen Empfehlungen seitens der geprüften Stelle und allfälliger Gegenäußerung des Stadtrechnungshofes Wien:

### **Empfehlung Nr. 1**

Es wurde empfohlen, die Feststellungen vor Ort schlüssig festzuhalten sowie die in der Folge gesetzten oder unterlassenen Handlungen zu begründen. Der Kerngedanke sollte sich in der Schlüssigkeit der Handlungskette widerspiegeln, ohne dabei überbordenden Dokumentationsaufwand zu erzeugen.

#### Stellungnahme der geprüften Stelle:

Die Magistratsabteilung 46 verwendet ein standardisiertes Baustellenkontrollblatt und einen standardisierten Erledigungs- und Sichtvermerk mit jeweils vorgegebenen ausfüllbaren Feldern und Kästchen. Die Magistratsabteilung 46 wird weiterhin und verstärkt auf die vollständige und aussagekräftige Befüllung dieser Schriftstückmuster achten, um die Nachvollziehbarkeit von Überprüfungsergebnissen und Entscheidungen zu gewährleisten.

#### Maßnahmenbekanntgabe der geprüften Stelle:

Die Empfehlung wurde umgesetzt.

Die Systematik des Baustellenkontrollblattes und des Erledigungs- und Sichtvermerkes wurde angepasst und die Schlüssigkeit der behördlichen Handlungskette ist jederzeit gewährleistet.

**Empfehlung Nr. 2**

Das Baustellenkontrollblatt wäre in auswertbarer Form zu gestalten, um eine Weiterverwendung der gewonnenen Erkenntnisse zu ermöglichen.

Stellungnahme der geprüften Stelle:

Die Magistratsabteilung 46 wird das Baustellenkontrollblatt jedenfalls adaptieren. Inwieweit diese Anpassung auf elektronischer Ebene erfolgen kann, wofür es voraussichtlich einer aufwändigen Programmierung einer Webapplikation bedarf, wird unter Einbeziehung des hausinternen EDV-Teams und der Magistratsabteilung 01 abgeklärt werden.

Maßnahmenbekanntgabe der geprüften Stelle:

Die Empfehlung wurde umgesetzt.

Es wurde eine Access-Anwendung erstellt, die diese Aufgabe zu 100 % erfüllt. Die Magistratsabteilung 46 hat das Baustellenkontrollblatt als Befundaufnahme umgestaltet. Im Zuge dessen wurde eine Gesamttabelle geschaffen, die mit den einzelnen Befunddaten befüllt wird. Damit ist eine strukturierte Datenerfassung möglich, die Auswertungen und Statistiken zulässt, konkret:

Wie viele Baustellenkontrollen wurden im Jahr durchgeführt,

Wie oft musste mehr als einmal vor Ort kontrolliert werden,

Art und Anzahl der auftretenden Mängel und

Welche Baufirmen wurden am meisten kontrolliert und traten dabei Mängel auf.

**Empfehlung Nr. 3**

Es wären eigeninitiativ Schwerpunktaktionen durchzuführen bzw. mit Schwerpunktaktionen anderer Dienststellen zu koordinieren.

Stellungnahme der geprüften Stelle:

Diese Empfehlung wird angenommen und umgesetzt werden.

Maßnahmenbekanntgabe der geprüften Stelle:

Die Empfehlung wurde umgesetzt.

Es finden im Jahr 2020 ca. zehn Schwerpunktaktionen statt. Eingebunden sind Polizei, Bezirksvorstehung, Magistratsabteilung 28 und Magistratsabteilung 48-Journaldienst.

Für den Stadtrechnungshofdirektor:

Dipl.-Ing. Dr. Michael Kaindl

Wien, im Mai 2020