



STADTRECHNUNGSHOF WIEN

Landesgerichtsstraße 10
A-1082 Wien

Tel.: 01 4000 82829 FAX: 01 4000 99 82810

E-Mail: post@stadtrechnungshof.wien.at
www.stadtrechnungshof.wien.at

StRH IV - 1/20

WSE Wiener Standortentwicklung GmbH,

Maßnahmenbekanntgabe zu

WIP Wiener Infrastruktur Projekt GmbH,

Prüfung der Gebarung

INHALTSVERZEICHNIS

Erledigung des Prüfungsberichtes.....	3
Kurzfassung des Prüfungsberichtes.....	3
Bericht der WSE Wiener Standortentwicklung GmbH zum Stand der Umsetzung der Empfehlungen.....	5
Umsetzungsstand im Einzelnen.....	6
Empfehlung Nr. 1.....	6
Empfehlung Nr. 2.....	6
Empfehlung Nr. 3.....	7
Empfehlung Nr. 4.....	7

ABKÜRZUNGSVERZEICHNIS

bzw.	beziehungsweise
GmbH.....	Gesellschaft mit beschränkter Haftung
Nr.	Nummer

Erledigung des Prüfungsberichtes

Der Stadtrechnungshof Wien unterzog die Gebarung der WIP Wiener Infrastruktur Projekt GmbH einer stichprobenweisen Prüfung. Der diesbezügliche Bericht des Stadtrechnungshofes Wien wurde am 10. März 2021 veröffentlicht und im Rahmen der Sitzung des Stadtrechnungshofausschusses vom 18. März 2021, Ausschusszahl 49/21 mit Beschluss zur Kenntnis genommen.

Kurzfassung des Prüfungsberichtes

Die demografische Entwicklung Wiens sowie eine Überprüfung der vorhandenen baulichen Substanz an Bildungseinrichtungen führten zu verschiedenen Schulsanierungs- bzw. Schulerweiterungspaketen. Da die magistratsinternen Kapazitäten für die systematische Abwicklung der zahlreichen Einzelprojekte bzw. Maßnahmen nicht ausreichten, beauftragte die Magistratsabteilung 56 die WIP Wiener Infrastruktur Projekt GmbH - ein Unternehmen im Wien Holding-Konzern - mit den diesbezüglichen Projektmanagementleistungen.

Der Stadtrechnungshof Wien unterzog die WIP Wiener Infrastruktur Projekt GmbH hinsichtlich ihrer Wirtschaftlichkeit und Wirksamkeit bei der Erbringung der Projektmanagementleistungen für die Magistratsabteilung 56 einer Einschau.

Die Einschau zeigte, dass die WIP Wiener Infrastruktur Projekt GmbH im Prüfungszeitraum im Namen und Auftrag der Magistratsabteilung 56 insgesamt 41 Projekte und 39 Beratungstätigkeiten durchführte. Daneben wurde die WIP Wiener Infrastruktur Projekt GmbH auch von anderen Dienststellen der Stadt Wien wie beispielsweise den Wiener Kindergärten mit Projektmanagementleistungen beauftragt.

Die Sanierung und Schaffung von Schulraum erfordert im Vorfeld die Abstimmung vieler unterschiedlicher Inhalte und Vorgaben, um schlussendlich die Projekte entsprechend wirtschaftlich und qualitativ abwickeln zu können. Bei den Schulprojekten waren insbesondere die Vorgaben der Magistratsdirektion - Geschäftsbereich Bauten und Technik bezüglich der Erbringung von Projektmanagementleistungen maßgeblich.

Grundsätzlich war festzuhalten, dass die Projektmanagementleistungen der WIP Wiener Infrastruktur Projekt GmbH entsprechend den Vorgaben der Stadt Wien umgesetzt wurden. Dennoch führte die Einschau zu Empfehlungen bei Beratungstätigkeiten, die zu künftigen Projekten führen könnten, eigene Projekthandbücher zu erstellen, die Projektpläne detaillierter auszuführen und die Projekthandbücher qualitätszusichern.

Die WIP Wiener Infrastruktur Projekt GmbH konnte im Betrachtungszeitraum der Jahre 2016 bis 2019 Gewinne mit ihrer Projektmanagementtätigkeit erzielen. Da die WIP Wiener Infrastruktur Projekt GmbH kein eigenes Personal hatte, kaufte sie alle notwendigen Personalressourcen von ihrer Muttergesellschaft zu. Die Prüfung der entsprechenden Grundlagen und Leistungsverrechnungen führten zu Empfehlungen hinsichtlich der Überarbeitung der Organisationsstruktur, der Gewährung von Prämien sowie dem Ausbau der Ressourcen- und Leistungssteuerung.

Bericht der WSE Wiener Standortentwicklung GmbH zum Stand der Umsetzung der Empfehlungen

Im Rahmen der Äußerung der geprüften Stelle wurde folgender Umsetzungsstand in Bezug auf die ergangenen 4 Empfehlungen bekannt gegeben:

Stand der Umsetzung der Empfehlungen	Anzahl	Anteil in %
umgesetzt	2	50,0
in Umsetzung	1	25,0
geplant/in Bearbeitung	1	25,0
nicht geplant	-	-

Umsetzungsstand im Einzelnen

Begründung bzw. Erläuterung der Maßnahmenbekanntgabe seitens der geprüften Stelle unter Zuordnung zu den im oben genannten Bericht des Stadtrechnungshofes Wien erfolgten Empfehlungen, der jeweiligen Stellungnahme zu diesen Empfehlungen seitens der geprüften Stelle und allfälliger Gegenäußerung des Stadtrechnungshofes Wien:

Empfehlung Nr. 1

Der Stadtrechnungshof Wien regte an, die Anzahl der bestellten Geschäftsführer in der WIP Wiener Infrastruktur Projekt GmbH zu reduzieren.

Stellungnahme der geprüften Stelle:

Die Empfehlung des Stadtrechnungshofes Wien wird umgesetzt.

Maßnahmenbekanntgabe der geprüften Stelle:

Die Umsetzung der Empfehlung ist geplant/in Bearbeitung.

Der Bereich des Bauprojektmanagements wird im Laufe des Jahres 2021 neuerlich reorganisiert.

Empfehlung Nr. 2

Der Stadtrechnungshof Wien empfahl der WSE Wiener Standortentwicklung GmbH, künftig bei der Gewährung von Leistungsprämien jene Bemessungsgrundlage heranzuziehen, welche sich auf die Tätigkeit bei der betreffenden Gesellschaft bezieht.

Stellungnahme der geprüften Stelle:

Die gegenständliche Prämienregelung wurde seitens der damaligen Dienstgeberin Stadt Wien genehmigt. Durch Neugestaltung des betreffenden Dienstverhältnisses kann der Empfehlung des Stadtrechnungshofes Wien nachgekommen werden.

Maßnahmenbekanntgabe der geprüften Stelle:

Die Empfehlung wurde umgesetzt.

Empfehlung Nr. 3

Der Stadtrechnungshof Wien empfahl, bei der Gewährung von Leistungsprämien die Vorgaben der Wien Holding GmbH einzuhalten.

Stellungnahme der geprüften Stelle:

Die WSE Wiener Standortentwicklung GmbH vertritt die Rechtsmeinung, dass die Vorgaben der Wien Holding GmbH eingehalten wurden.

Gegenäußerung des Stadtrechnungshofes Wien:

Gemäß Punkt 2.1 der Prämienrichtlinie für den Wien Holding-Konzern steht nur Geschäftsführerinnen bzw. Geschäftsführern eine Prämie von maximal 3 Monatsgehältern zu. Der Stadtrechnungshof Wien bleibt daher bei seiner Empfehlung, da der betreffende Mitarbeitende keine Geschäftsführungsfunktion ausübte und somit nur Anspruch auf maximal 2 Monatsgehälter gehabt hätte.

Maßnahmenbekanntgabe der geprüften Stelle:

Die Empfehlung wurde umgesetzt.

Das Dienstverhältnis mit dem betreffenden Mitarbeitenden wurde beendet.

Empfehlung Nr. 4

Da mit der Gründung der WWP Wiener Wohnbau Projektmanagement GmbH ein gemeinsamer Personalressourcenpool der WSE Wiener Standortentwicklung GmbH genutzt wird, empfahl der Stadtrechnungshof Wien, die Ressourcen- und Leistungssteuerung auszubauen.

Stellungnahme der geprüften Stelle:

Die Empfehlung des Stadtrechnungshofes Wien ist in Umsetzung.

Maßnahmenbekanntgabe der geprüften Stelle:

Die Empfehlung befindet sich in Umsetzung.

Für den Stadtrechnungshofdirektor:

Ing. Mag. Albert Schön

Wien, im Oktober 2021