



# Maßnahmen- bekanntgabe zu

Wiener Gewässer  
Management GmbH,  
Bauwirtschaftliche Prüfung  
der „Schwimmenden Gärten“  
am Donaukanal

StRH VIII - 1598150-2022

# Inhaltsverzeichnis

<b>Erledigung des Prüfungsberichtes .....</b>	<b>4</b>
<b>Kurzfassung des Prüfungsberichtes .....</b>	<b>4</b>
<b>Bericht der Wiener Gewässer Management GmbH zum Stand der Umsetzung der Empfehlungen.....</b>	<b>5</b>
<b>Umsetzungsstand im Einzelnen .....</b>	<b>6</b>
Empfehlung Nr. 1.....	6
Empfehlung Nr. 2.....	6

## Abkürzungsverzeichnis

bzw.	beziehungsweise
ca.	circa
GmbH	Gesellschaft mit beschränkter Haftung
m <sup>2</sup>	Quadratmeter
Mio. EUR	Millionen Euro
Nr.	Nummer
StRH	Stadtrechnungshof

## Erledigung des Prüfungsberichtes

Der StRH Wien unterzog die Errichtung der „Schwimmenden Gärten - Kaiserbadschleuse“ am Donaukanal einer bauwirtschaftlichen Prüfung. Der diesbezügliche Bericht des StRH Wien wurde am 19. September 2022 veröffentlicht und im Rahmen der Sitzung des StRH-Ausschusses vom 27. September 2022 mit Beschluss zur Kenntnis genommen.

## Kurzfassung des Prüfungsberichtes

Die Stadt Wien beauftragte die Wiener Gewässer Management GmbH, die Projektidee der „Kaiserbadschleuse - Schwimmende Gärten“ am Donaukanal, im 2. Wiener Gemeindebezirk zur konsumfreien Nutzung für Erholungssuchende umzugestalten. Ziel der Stadt Wien war es, auf ca. 1.500 m<sup>2</sup> Sitz- und Liegemöglichkeiten am Donaukanal sowie mehr Grünflächen und Bäume gegen die urbane Hitze zu schaffen. Dieses Projekt wurde im Rahmen des Wiener Stadterneuerungspreises ausgezeichnet. Im Sommer 2020 erfolgte der Umbau sowie die Erschließung für die Öffentlichkeit der denkmalgeschützten Kaiserbadschleuse.

Mit Beschluss des Gemeinderates vom Februar 2020 wurden die geschätzten Gesamtkosten für die Errichtung dieses Projektes als Gesellschafterzuschuss mit 3,5 Mio. EUR genehmigt.

Vom StRH Wien war positiv festzuhalten, dass das Projekt wesentlich günstiger als die genehmigten Projektkosten abgewickelt werden konnte, was auch auf das große Engagement aller Projektbeteiligten zurückzuführen war.

Verbesserungspotenzial wurde bei einigen Auftragserteilungen beim Abruf von Teilleistungen aus einer Gesamtleistung festgestellt und im Zusammenhang mit der Prüfung von Mehrkostenforderungen. Diesbezügliche Empfehlungen wurden ausgesprochen.

Im Zusammenhang mit der Baustellendokumentation stellte der StRH Wien fest, dass die einzelnen Projektentwicklungsphasen bzw. der Baufortschritt ordnungsgemäß dokumentiert wurden. Die Baustellendokumentation wurde im Rahmen der Projektsteuerung vertragsgemäß abgewickelt und lag in übersichtlicher Form vor.

## Bericht der Wiener Gewässer Management GmbH zum Stand der Umsetzung der Empfehlungen

Im Rahmen der Äußerung der geprüften Stelle wurde folgender Umsetzungsstand in Bezug auf die ergangenen 2 Empfehlungen bekannt gegeben:

Stand der Umsetzung der Empfehlung/en	Anzahl	Anteil in %
umgesetzt	2	100,0
in Umsetzung	-	-
geplant/in Bearbeitung	-	-
nicht geplant	-	-

## Umsetzungsstand im Einzelnen

Begründung bzw. Erläuterung der Maßnahmenbekanntgabe seitens der geprüften Stelle unter Zuordnung zu den im oben genannten Bericht des StRH Wien erfolgten Empfehlungen, der jeweiligen Stellungnahme zu diesen Empfehlungen seitens der geprüften Stelle und allfälliger Gegenäußerung des StRH Wien:

### Empfehlung Nr. 1

#### Empfehlung Nr. 1

Bei Abruf von Teilleistungen aus einer Gesamtleistung sollte auf eine lückenlose Dokumentation der Auftragserteilungen geachtet werden.

#### Stellungnahme der geprüften Stelle:

Die Wiener Gewässer Management GmbH nimmt die Empfehlung zur Kenntnis.

#### Maßnahmenbekanntgabe der geprüften Stelle:

Die Empfehlung wurde umgesetzt.



### Empfehlung Nr. 2

#### Empfehlung Nr. 2

Bei Genehmigungen von Mehrkostenforderungen sollte auf die Grundlagen der kalkulierten Aufwandswerte aus der Detailkalkulation des Hauptangebotes verstärktes Augenmerk gelegt und durchgeführte Preiskorrekturen nachvollziehbar dokumentiert werden.

**Stellungnahme der geprüften Stelle:**

Die Wiener Gewässer Management GmbH nimmt die Empfehlung zur Kenntnis.

**Maßnahmenbekanntgabe der geprüften Stelle:**

Die Empfehlung wurde umgesetzt.



**Für den Stadtrechnungshofdirektor:  
Dipl.-Ing. Dr. Michael Kaindl**

Wien, im Juli 2023